

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání : 6. 4. 2017 v 18:00

Místo : Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni : 55 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 15 v zastoupení – viz prezenční listina

Program :

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2016
4. Informace o plánovaných opravách na rok 2017
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:05 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

M. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze.

Předsedajícím schůze je Mgr. Markéta Nejmanová jako předsedkyně představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování : 56 ano

Návrh byl přijat

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy: paní Hana Vaňková a paní Irena Stružinská.

Návrh : Hana Vaňková

Hlasování: 55 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Irena Stružinská

Hlasování : 55 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 56 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 8 stanov je usnášeníschopná.

3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2016

M. Nejmanová přečetla zprávu představenstva o hospodaření HBDH v účetním roce 2016 (viz příloha tohoto zápisu). Zároveň Arnošt Vacek informoval o projednání účetní závěrky kontrolní komisí. Informace o projednání účetní závěrky kontrolní komisí je zároveň přílohou tohoto zápisu.

Následně nechala M. Nejmanová hlasovat o řádné účetní závěrce.

Hlasování: 56 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Řádná účetní závěrka za rok 2016 byla schválena.

4. Informace o plánovaných opravách na rok 2017

M. Nejmanová informovala o plánované opravě střechy na domě č.p. 456. Poté dala slovo P. Javorskému, který uvedl, že se nyní provádí výběr dodavatele, oprava včetně zateplení bude provedena ve stejném rozsahu jako na domě č.p. 455, dále bude provedena sanace částí poškozené omítky ze západní strany domu, kde dochází k odlupování omítky. Předpokládaný termín opravy květen-červen 2017. Bude nejprve potřeba získat souhlas města, aby nedošlo k problémům při placení jako u předchozí opravy.

Dotaz: Kolik je plánovaný rozpočet na opravu?

Odpověď: Podle provedené projektové dokumentace je předpokládaný rozpočet cca 1,5 mil. Kč. Bude hrazeno z fondu oprav.

Z větších oprav se na rok 2017 již nic neplánuje, budou prováděny běžné opravy dle potřeb.

5. Různé

M. Mareš upozornil, že v letošním roce se poprvé při vyúčtování záloh využijí namontované měřiče tepla. Protože se jedná o první rok tohoto způsobu rozúčtování, bude poměr měřáky/podlahová plocha - 50/50. V následujících letech je předpoklad využití rozúčtování 60/40. Vyúčtování záloh zpracovává CesOrg, předpoklad doručení je koncem dubna.

M. Nejmanová na tuto informaci navázala a upozornila, že letos koncem roku byl poprvé díky novým vodoměrům využit při odečtu vody v jednotlivých bytech dálkový odečet. Představenstvo si toto velmi chválí, nedochází k chybám, vodoměry jsou osazeny speciálními čidly zabraňujícími úpravě a hned se pozná, zda vodoměr měří nebo ne.

6. Diskuse

Diskuse probíhala k jednotlivým bodům programu.

7. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 18:40 hodin.

Zapisovatel :

Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu :

Hana Vaňková

Irena Stružinská