

# Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

---

Datum a čas konání : 3. 4. 2017 v 18:30

Místo : Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni : 57 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 7 v zastoupení – viz prezenční listina

Program :

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017
4. Informace o opravách a údržbě v roce 2018
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

## 1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:35 a přivítala všechny přítomné.

## 2. Volba orgánů členské schůze

M. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze.

Předsedajícím schůze je Mgr. Markéta Nejmanová jako předsedkyně představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování : 57 ano

Návrh byl přijat

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Jiří Janeček a pan Baničevič

Návrh : Jiří Janeček

Hlasování: 56 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: pan Baničevič

Hlasování : 57 ano, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 57 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 8 stanov je usnášeníschopná.

### **3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017**

M. Nejmanová přečetla zprávu představenstva o hospodaření HBDH v účetním roce 2017 (viz příloha tohoto zápisu). Zároveň Arnošt Vacek informoval o projednání účetní závěrky kontrolní komisí. Informace o projednání účetní závěrky kontrolní komisí je zároveň přílohou tohoto zápisu.

Následně nechala M. Nejmanová hlasovat o řádné účetní závěrce.

Hlasování: 57 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Řádná účetní závěrka za rok 2017 byla schválena.**

### **4. Informace o opravách a údržbě v roce 2018**

M. Nejmanová informovala o provedené opravě střechy na domě č.p. 456.

Dále uvedla, že v letošním roce budou dle počasí ještě dokončeny opravy omítek ze západní strany, které jsou poškozené na všech třech domech. V průběhu měsíce dubna by měly být instalovány protidešťové zábrany na větrací okna v posledním nadzemním podlaží. Z plánovaných oprav je to nadále jeden balkon v posledním nadzemním podlaží, kterým zatéká do bytu pod ním.

Dále M. Nejmanová upozornila na častější výskyt poškození vodovodních trubek, následně zatékání do sklepů. Vyzvala všechny nájemníky, aby při jakémkoliv podezření na kapající vodu upozornili představenstvo nebo domovní důvěrníky. V domě č.p. 457 byly pravděpodobně při stavbě namontovány vodovodní trubky určené na studenou vodu na vodu teplou, dochází tedy k jejich poškození. Dále představenstvo uvažuje o dodatečném ukotvení stoupaček do zdi, aby nebyly trubky úplně volné. Při jakékoliv manipulaci materiál pracuje a dochází k jeho opotřebení.

### **5. Různé**

M. Nejmanová upozornila na účinnost nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (účinnost k 25. 5. 2018), tzv. GDPR. Ujistila, že družstvo bude i nadále zpracovávat veškeré osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. M. Mareš doplnil, že jediným dalším subjektem, který má přístup k osobním údajům zpracovávaným družstvem je společnost CesOrg, která nám provádí účetnictví.

### **6. Diskuse**

- V rámci diskuse byl vznesen dotaz, zda se objevilo něco nového k převodu bytů do osobního vlastnictví. M. Nejmanová bohužel zopakovala obrovské daňové zatížení, které by převodem spoluvlastnického podílu města vzniklo, proto zatím představenstvo podíl nepřevádí.
- Byl vznesen dotaz na doplnění TV antény z důvodu změn multiplexu, M. Mareš přislíbil zajištění přídatku, aby bylo možno přijímat tv signál na nových kanálech.

## 7. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 19:15 hodin.

Zapisovatel :

Martin Mareš



Ověřovatelé zápisu :

Jiří Janeček



P. Baničevič

