

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání: 14. 6. 2021 v 18:30

Místo: Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni: 62 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 16 v zastoupení
– viz prezenční listina (příloha č. 5)

Program:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2020
4. Informace o převodu spoluvlastnického podílu z města
5. Informace o výměně bytových vodoměrů
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:30 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze.

Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předsedkyně představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování: 62 ano, návrh byl přijat

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Miloš Beneš a Ing. Vladimír Mazura

Návrh: Miloš Beneš

Hlasování: 61 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Ing. Vladimír Mazura

Hlasování: 61 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl Arnošt Vacek, předseda kontrolní komise, který sdělil, že je přítomno celkem 62 členů družstva, schůze je tudíž podle čl. 18 odst. 8 stanov usnášeníschopná.

3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2020

Předseda kontrolní komise Arnošt Vacek přečetl zprávu kontrolní komise o projednání účetní závěrky a podal informaci, že kontrolní komise neshledala nesrovnalosti v účetnictví družstva a doporučuje její schválení (příloha č. 2).

M. Nejmanová přečetla zprávu představenstva o hospodaření HBDH v účetním roce 2020 (příloha č. 3). Následně přistoupila k hlasování o řádné účetní závěrce. Zároveň informovala o možnosti kdykoliv si účetní závěrku půjčit, je dostupná v kanceláři družstva.

Hlasování: 62 pro, řádná účetní závěrka za rok 2020 byla schválena.

4. Informace o převodu spoluvlastnického podílu z města

M. Nejmanová informovala o jednáních, která proběhla na bytovém odboru města, a následně o vzniku spolku Spravedlnost pro bytová družstva. V současné době je v podobné situaci jako naše družstvo další spousta měst, v letech 2000 – 2005 byly takto financovány a postaveny domy v cca 40 městech v republice a založeno cca 200 bytových družstev.

Na základě společné platformy vznikl tlak na jednání na ministerstvech a bylo vydáno výkladové stanovisko MMR, MV a MF o platnosti původních smluv. MF zároveň přislíbilo předložit v nejbližší možné novele návrh na osvobození od daně z příjmů nabytí spoluvlastnického podílu z města. Představenstvo i nadále jedná se zástupci města o přípravě převodu spoluvlastnického podílu z města. Termín pro převod u našeho družstva uplyne v březnu 2023. do té doby je nutné převod realizovat, jinak by se musela dát problematika k soudu.

5. Informace o výměně bytových vodoměrů

M. Nejmanová informovala o uplynutí povinné lhůty na výměnu bytových vodoměrů, plánovaná výměna je na přelomu září – října 2021. Prosíme o přístup do bytů. Zároveň s výměnou vodoměrů by se přistoupilo k výměně uzávěrů, které jsou často ve špatném stavu a nejdou zavírat.

6. Různé

- V souvislosti s vloupáním do domů se diskutovala možnost instalace kamer nad vstupní dveře. Představenstvo prověří možnosti této instalace.
- Opravy – je plánována oprava balkonu na západní stranu včetně částí omítky na 455. Dále opakovaně praská potrubí na 457, v současné době se dělá poptávka na cenovou nabídku postupné výměny vodovodních trubek.
- Představenstvo upozornilo na povinnost nechávat volné chodby, domy nejsou sklad. Jedná se požární předpisy, neboť v případě evakuace hrozí problémy. Zvláště chodba v přízemí 457, kde se hromadí staré spotřebiče a nábytek.

7. Diskuse

Diskuse byla vedena průběžně u jednotlivých bodů.

8. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 19:15 hodin.

Zapisovatel:

Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu:

Miloš Beneš

Ing. Vladimír Mazura