

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání : 7. 10. 2015 v 18:00

Místo : Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni : 42 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 6 v zastoupení
– viz prezenční listina

Program :

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Informace o výměně bytových vodoměrů
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:00 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze.
Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předsedkyně představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Petr Javorský

Hlasování : 41 ano, 0 ne, 1 se zdržel

Návrh byl přijat

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Jiří Mikluš a Daniel Ščerbakov

Návrh : Jiří Mikluš

Hlasování: 41 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Daniel Ščerbakov

Hlasování : 60 ano, 1 se zdržel hlasování, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 42 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 5 stanov není usnášeníschopná. M. Nejmanová sdělila, že není v plánu žádné hlasování, u kterého by byla nutná účast nadpoloviční většiny členů družstva, tudíž se schůze bude konat.

3. Informace o výměně vodoměrů

M. Nejmanová informovala přítomné, že tak jak bylo v loňském roce odsouhlaseno, bude letos na konci roku nutná výměna všech bytových vodoměrů. Proběhne výměna vodoměrů teplé i studené vody, čímž sjednotíme interval pro jejich výměnu. Představenstvo oslovilo celkem 5 společností, na základě jejich nabídky byla vybrána společnost ista CZ s.r.o., od které máme namontované měřáky na topení. Je to z důvodu, že jejich nabídka byla nejlevnější a zároveň máme již od nich namontovány sběrací krabičky, kam se nahrávají data z měřáků topení a stejně tam budou odesílány stavy vodoměrů. Výměna proběhne koncem letošního roku, o výměně budou nájemníci včas informováni na nástěnce v jednotlivých domech.

4. Různé

- Dan Ščerbakov informoval o problémech na střeše domu 456, jsou tam již vzrostlé stromy – náletové břízy, dále je špatné těsnění kolem protipožárního skleněného poklopu a ze západní strany je poškozená omítka domu. Představenstvo zkusí tento problém vyřešit opravou střechy v příštím roce, po domluvě s městem HK.
- U domu č.p. 456 stále se objevují problémy se zvonky, občas neotvírá, není slyšet a pod. Družstvo zajistí opravu.
- Byl vznesen dotaz na převod podílu města na družstvo a následný převod do osobního vlastnictví. M. Nejmanová informovala, že stále nedošlo ke změně zdanění, družstvo opakovaně podalo dotaz na MF. M. Nejmanovou kontaktoval i jeden právník, který řeší stejnou situaci u Brna. Pokud by se spojilo více družstev, mohlo by to pomoci. Představenstvo udělá co je v jeho silách, aby tuto situaci vyřešilo.

5. Diskuse

Diskuse probíhala po celou dobu schůze k jednotlivým bodům.

6. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 18:40 hodin.

Zapisovatel: Petr Javorský

Ověřovatelé zápisu: Jiří Mikluš

Daniel Ščerbakov