

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání: 7. 10. 2014 v 18:00

Místo: Malý sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni: 61 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 5 v zastoupení – viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Informace o situaci s převodem spoluvlastnického podílu
4. Informace o plánovaných opravách a montáži měřičů tepla
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:00 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze. Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předseda představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování: 61 ano

Návrh byl přijat

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy: Miroslava Semerádová a Hana Vaňková

Návrh: Miroslava Semerádová

Hlasování: 60 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Hana Vaňková

Hlasování: 60 ano, 1 se zdržel hlasování, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 61 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 5 stanov je usnášeníschopná.

3. Informace o situaci s převodem spoluvlastnického podílu

M. Nejmanová informovala přítomné, o situaci, která nastala před plánovaným podpisem darovací smlouvy mezi městem HK a družstvem.

Jak již představenstvo informovalo, v loňském roce byla nařízením vlády 209/2013 Sb. zkrácena vázací lhůta spoluvlastnictví města z 20 let na 10 let. Tato lhůta u našeho bytového družstva již uplynula, město tedy požádalo SFRB o zkrácení této lhůty. Lhůta byla dodatkem ke smlouvě o poskytnutí státní dotace zkrácena na 10 let. Město s převodem souhlasí, souhlas udělilo zastupitelstvo města i Rada města a byla připravena smlouva k podpisu. Představenstvo však před podpisem darovací smlouvy zjistilo, že v současné době se již neplatí daň darovací, ale daň za bezplatný příjem je zahrnuta do daně z příjmu. (daň z příjmu ve výši 19 % pro PO). Pokud budeme vycházet pouze z ceny domů při výstavbě – vložené prostředky na výstavbu činily 100 699 908,- Kč, jedná se při placení daně z příjmů z 3/5 spoluvlastnického podílu města o daň ve výši cca 12 mil. Tato částka je neúměrně vysoká, vzhledem k tomu, že byty byly družstevníky kromě získané státní dotace plně zaplacené a město na družstvo nepřevádí žádný svůj majetek, ale pouze podíl, který jako podmínku státní dotace vlastnil.

V současné době tedy představenstvo pozastavilo podpis darovací smlouvy a hledá možnost osvobození od daně z příjmu v tomto konkrétním případě. O dalším postupu a vývoji budou členové informováni.

4. Informace o plánovaných opravách a montáži měřičů tepla

M. Nejmanová informovala přítomné o započaté opravě střechy na č.p. 455. P. Javorský uvedl podrobnosti se tohoto týkající. Oprava by neměla zásadním způsobem ovlivnit chod v domě, oprava je prováděna přístupem přes 5. patro na střechu, v tomto týdnu bude probíhat svoz vrchního materiálu rourou na chodník. Opravu provádí společnost Unitip, spol. s r.o., měla by být dokončena do konce roku, záruka na střechu je 10 let.

M. Nejmanová informovala o povinnosti bytových družstev instalovat poměrové měřáky tepla, v létě oslovilo představenstvo 5 společností, získalo nabídky 4 a nyní provádí výběr. Montáž proběhne koncem roku a společnost si sama zajistí přístup do bytů. Bude se jednat o měřiče s možností rádiového odečtu bez nutnosti vstupu do bytů.

V souvislosti s výběrem poměrových měřičů tepla získalo družstvo nabídku i bytových vodoměrů s možností rádiového odečtu. Podle původních předpisů by v letošním roce měla proběhnout výměna vodoměrů na teplou vodu a za 2 roky na studenou vodu. Vzhledem k tomu, že v současné době je již sjednocena výměna na 5 let, navrhlo představenstvo tuto výměnu také sjednotit a posunout výměnu teplé vody na příští rok a zároveň výměnu studené zkrátit o rok. M. Nejmanová nechala o návrhu hlasovat.

hlasování: 61 pro, 0 proti, 0 zdržel - návrh byl přijat.

5. Různé

- V souvislosti s montáží poměrových měřičů tepla informovali členové na 455, že u nich v sušárně není namontována hlavice na topení. Družstvo toto zajistí.
- Zjistit délku časového otevírání u automatického brana na 455. Nájemníci mají pocit, že je toto příliš dlouhé a je tak možnost cizích osob vstoupit do domu.
- Z domů 455 a 456 byla kritika na nefunkční zvonky, na 456 některé nefungují, na 455 při zazvonění pískají. Družstvo zajistí opravu.
- M. Mareš se zeptal na názor většiny na namontování 7 a 8 multiplexu televizní antény. Montáž bude stát cca 3 500 Kč na jeden dům. Dle průzkumu většina souhlasí, družstvo toto zajistí.

6. Diskuse

Diskuse probíhala po celou dobu schůze k jednotlivým bodům.

7. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za hojnou účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 18:45 hodin.

Zapisovatel:

Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu:

Miroslava Semerádová

Hana Vaňková