

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání: 7. 4. 2014 v 18:30

Místo: Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni: 84 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 10 v zastoupení – viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Volba orgánů družstva na další volební období (představenstvo a kontrolní komise)
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2013
5. Hlasování o následném převodu bytů do osobního vlastnictví
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:30 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze. Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předseda představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování: 84 ano

Návrh byl přijat

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy: paní Jaruška Řezníčková a paní Ing. Drahomíra Kůrková

Návrh: Jaruška Řezníčková

Hlasování: 83 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Ing. Drahomíra Kůrková

Hlasování: 83 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 84 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 5 stanov je usnášeníschopná.

3. Volba orgánů družstva na další volební období (představenstvo a kontrolní komise)

M. Nejmanová informovala přítomné, že v červenci letošního roku končí 3leté funkční volební období představenstvu a kontrolní komisi a je proto nezbytné schválit orgány družstva na další období. Kandidáti do těchto orgánů zůstali stejní, bylo přistoupeno k hlasování.

Markéta Nejmanová – 84 pro, návrh byl přijat
Martin Mareš – 84 pro, návrh byl přijat
Petr Javorský – 84 pro, návrh byl přijat

Poté se hlasovalo o členech kontrolní komise:

Arnošt Vacek – 83 pro, 1 se zdržel, návrh byl přijat
Magda Kopecká – 83 pro, 1 se zdržel, návrh byl přijat
Tomáš Hubálek – 84 pro, návrh byl přijat

M. Nejmanová zároveň informovala, že podle nového zákona o obchodních korporacích je nutno uzavřít se členy představenstva a kontrolní komise smlouvu o výkonu funkce, která upraví práva a povinnosti mezi obchodní korporací a členem orgánu. Tato smlouva zároveň upraví odměňování. U členů představenstva zůstává stejné, a to ve výši 5 166 Kč hrubého měsíčně a u členů kontrolní komise odměna ve výši 5 000 Kč ročně. Smlouvy budou uzavřeny do konce června 2014.

4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2013

M. Nejmanová přečetla zprávu představenstva o hospodaření HBDH v účetním roce 2013 (viz. Příloha tohoto zápisu). Poté nechala hlasovat o řádné účetní závěrce.

Hlasování: 83 pro, 1 se zdržel, řádná účetní závěrka za rok 2013 byla schválena.

5. Hlasování o následném převodu bytů do osobního vlastnictví

M. Nejmanová informovala přítomné o situaci, která nastala od poslední členské schůze. Město požádalo Státní fond rozvoje bydlení o zkrácení vázací lhůty jejich spoluvlastnického podílu z dvaceti na 10 let. Tato lhůta u našich domů již uplynula, město souhlasí s převodem svého spoluvlastnického podílu. Zároveň nechalo vypracovat znalecké posudky na pozemky pod domy, které bude družstvo kupovat v době převodu spoluvlastnického podílu. Představenstvo proto nechalo hlasovat, jaký bude zájem obyvatel domů po získání spoluvlastnického podílu, na převod bytů do osobního vlastnictví.

Hlasování – zájem o budoucí převod bytů do osobního vlastnictví
78 pro, 3 proti, 3 se zdrželi hlasování.

Představenstvo po převodu spoluvlastnického podílu z města na družstvo podnikne kroky k převodu bytů do osobního vlastnictví.

6. Různé

Malování v loňském roce – M. Nejmanová informovala o proběhlém malování, které se uskutečnilo v loňském roce ve všech domech.

Pro letošní rok je plánována oprava střech na dvou bytových domech, 455 a 456. V těchto domech se už v loňském roce objevily problémy se zatékáním do střechy. Byla provedena sondáž, zda by bylo možno najít problémové místo a to nechat opravit. Toto se však

nepodařilo, bylo rozhodnuto nechat opravit celou střechu a provést ji novou technologií, která by měla vydržet výrazně déle než 10 let. Poté P. Javorský informoval přítomné o technických bodech opravy, zároveň sdělil, že je hotová projektová dokumentace. Plánovaná cena jedné střechy dle projektové dokumentace je 1,5 mil. Kč.

7. Diskuse

V souvislosti s plánovaným převodem spoluvlastnického podílu města proběhla diskuse k tomuto tématu. Podle prvních informací by cena za pozemky dle znaleckého posudku měla být kolem 6 mil., což vychází cca na 3500,- Kč za 1 m². Tuto částku představenstvo ještě prověří, případně si nechá udělat svůj znalecký posudek. Cena za pozemky dle uzavřené Dohody o hospodaření bude ve výši 18,75 % odhadní ceny dle znaleckého posudku. Pozemky budou zaplacený z fondu oprav.

Byla vznesena připomínka na hlučnost výtahu v domě č.p. 456, představenstvo ho nechá znovu zkontrolovat.

Byla podána informace, že podle neoficiálních zdrojů by do konce roku 2015 měly všechny byty být osazeny měřáky tepla. Představenstvo tuto informaci prověří.

V domě C se vyskytuje velké množství botníků, kočárků a dalších předmětů, které brání volnému průchodu po chodbách. Představenstvo upozorní nájemníky na toto na nástěnce domu.

8. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za hojnou účast a ukončila schůzi Hrdeckého bytového družstva Hvězda v 19:40 hodin.

Zapisovatel:

Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu:

Jaruška Řezníčková

Ing. Drahomíra Kůrková