

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání: 18. 6. 2020 v 18:00

Místo: Velký sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni: 55 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 14 v zastoupení
– viz prezenční listina (příloha č. 5)

Program:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2019
4. Informace o čípech ke vstupním dveřím
5. Návrh na zvýšení odměn zaměstnancům družstva
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:00 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze.

Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předsedkyně představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování: 54 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Petra Vrábelová a Ing. Vladimír Mazura

Návrh: Mgr. Petra Vrábelová

Hlasování: 54 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Ing. Vladimír Mazura

Hlasování: 54 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Sčítací komisařkou byla Jana Skotnicová, členka kontrolní komise, která sdělila, že je přítomno celkem 55 členů družstva, schůze je tudíž podle čl. 18 odst. 8 stanov usnášeníschopná.

3. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2018

M. Nejmanová přečetla zprávu představenstva o hospodaření HBDH v účetním roce 2019 (příloha č. 2). Následně přistoupila k hlasování o řádné účetní závěrce. Zároveň informovala o možnosti kdykoliv si účetní závěrku půjčit k prostudování, je dostupná v kanceláři družstva. Členka kontrolní komise Jana Skotnicová přečetla zprávu kontrolní komise o projednání účetní závěrky a podala informaci, že kontrolní komise neshledala nesrovnalosti v účetnictví družstva a doporučuje její schválení (příloha č. 3).

Hlasování: 55 pro, řádná účetní závěrka za rok 2019 byla schválena.

4. Informace o čípech ke vstupním dveřím

M. Nejmanová informovala o výměně domovních zvonků ve všech domech, kdy zároveň s výměnou byla na zvonkové portály instalována bezdotyková deska s možností otevírání vstupních dveří pomocí čipů. Čipy jsou k dispozici na vyzvednutí ihned po schůzi a následně u domovních důvěrníků. Ztrátu čipu je potřeba hlásit, aby se odinstaloval a dále nefungoval. První čipy budou vydány zdarma všem nájemníkům bytu a následně v případě ztráty bude paušální částka 100 Kč/kus.

5. Návrh na zvýšení odměn zaměstnancům družstva

M. Nejmanová předložila návrh na zvýšení odměn jednotlivým zaměstnancům družstva. Vzhledem k tomu, že po celou dobu 18 let od fungování družstva nebyly tyto částky nijak valorizovány, přistoupilo představenstvo k tomuto kroku a navrhlo navýšení s účinností od 1. 9. 2020. Před každým hlasováním informovala M. Nejmanová o současné výši odměny a navrhovanou výši. Všechny částky jsou v hrubé mzdě. O každém návrhu bylo hlasováno zvlášť.

- Uklízečky/měsíčně - nyní 2980,- *návrh 4500,- Kč*

Hlasování: 54 ano, 0 se zdržel, 1 proti - návrh byl přijat

- Důvěrníci/měsíčně - nyní 500,- *návrh 1000,- Kč*

Hlasování: 55 ano, návrh byl přijat

- Představenstvo/měsíčně - nyní 5166,- *návrh 6500,- Kč*

Hlasování: 53 ano, 2 se zdrželi, návrh byl přijat

- Kontrolní komise/čtvrtletně - nyní 1470,- *návrh 2000,- Kč*

Hlasování: 53 ano, 2 se zdrželi, návrh byl přijat

6. Různé

- M. Nejmanová informovala o zahájení komunikace s městem a jednání o uzavření dodatku k dohodě o hospodaření, abychom mohli pro převod podílu z města uzavřít smlouvu o převodu nemovitostí, jakmile se zruší daň z převodu nemovitostí. Tím

bychom se vyhnuli obrovské daňové povinnosti. Podmínky dotace porušeny nebudou, smlouva o poskytnutí dotace způsob převodu podílu neřeší.

- Opravy – jsou plánovány výměny poškozených bran, oprava balkonu na západní stranu včetně částí omítky na 457. P. Petříková se připojila, že jí také zatéká do bytu z balkonu nad ní – dům č.p. 455. Bylo přislíbeno, že zástupce představenstva se na situaci zajde podívat a bude to řešit.
- Představenstvo upozornilo na povinnost nechávat volné chodby, domy nejsou sklad. Jedná se požární předpisy, neboť v případě evakuace hrozí problémy. Zvláště chodba v přízemí 457, kde se hromadí staré spotřebiče a nábytek. V případě ponechání delší dobu, bude toto odneseno do sběrného dvora.
- Stejná situace je u koláren, kde se vyskytuje spousta nepojízdných vraků. Představenstvo apelovalo na nutnost uvolnit kolárny pro pojízdná a používaná kola.

7. Diskuse

Diskuse byla vedena průběžně u jednotlivých bodů.

8. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hradeckého bytového družstva Hvězda v 18:50 hodin.

Zapisovatel:

Martin Mareš



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petra Vrábelová



Ing. Vladimír Mazura



