

Zápis z členské schůze Hradeckého bytového družstva Hvězda

Datum a čas konání : 7. 10. 2013 v 18:00

Místo : Malý sál kulturního střediska MEDIUM, Hradec Králové

Přítomni : 48 členů Hradeckého bytového družstva Hvězda, z toho 5 v zastoupení – viz prezenční listina

Program :

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Informace o změně postupu při převodech členských práv a povinností
4. Informace o možném zkrácení 20leté lhůty převodu bytů do osobního vlastnictví
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Hradeckého bytového družstva Hvězda M. Nejmanová v 18:00 a přivítala všechny přítomné.

2. Volba orgánů členské schůze

P. Nejmanová nechala hlasovat o volbě orgánů členské schůze. Předsedajícím schůze je Mgr. Nejmanová Markéta jako předseda představenstva.

Zapisovatelem byl navržen Martin Mareš

Hlasování : 47 ano

1 se zdržel hlasování

Návrh byl přijat

Ověřovatelkami zápisu byly navrženy: Jana Skotnicová a Kamila Melicharová

Návrh : Jana Skotnicová

Hlasování: 47 ano, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Návrh: Kamila Melicharová

Hlasování : 47 ano, 1 se zdržel hlasování, návrh byl přijat

Sčítacím komisařem byl pan Ing. Arnošt Vacek, který sdělil, že je přítomno celkem 48 členů družstva, tudíž schůze dle čl. 18 odst. 5 stanov není usnášeníschopná. M. Nejmanová jako předsedající schůze však rozhodla, že

vzhledem k tomu, že není nutno hlasovat o zásadních věcech, schůze proběhne řádně dle programu.

3. Informace o změně postupu při převodech členských práv a povinností

M. Nejmanová informovala přítomné, že na základě sdělení paní Kosinové z bytového odboru Města Hradec Králové byl schválen nový organizační řád magistrátu a z toho vyplynulo, že nové nájemní smlouvy již nebude nadále schvalovat Rada města. Následně proto bude po uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností zaslána nová nájemní smlouva na bytový odbor, který tuto smlouvu schválí a zajistí podpis odpovědných zástupců města.

4. Informace o možném zkrácení 20leté lhůty převodu bytů do osobního vlastnictví

M. Nejmanová informovala přítomné o schválení nařízení vlády dne 3. 7. 2013, které umožňuje zkrácení vázací lhůty 20 let spoluvlastnictví města na 10 let. Tato doba již u nás uplynula, záleží však na městě, kdy požádají Státní pro rozvoj bydlení o zkrácení této lhůty.

Poté by bylo možno převést byty do osobního vlastnictví. O dalším vývoji bude představenstvo informovat na další členské schůzi.

5. Různé

- Malování bytových domů.

M. Nejmanová sdělila, že v létě proběhlo malování dvou bytových domů, čp. 455 a 456. Poslední dům bude vymalován koncem října, na základě sdělení malíře, který v současné době musel nastoupit na jinou zakázku.

- Uzávěry vody v jednotlivých bytech

Nájemníci byli upozorněni, aby jednou za čas (alespoň 2x ročně) otočili uzávěry vody tak, aby byla zajištěna funkčnost. V případě havárie pak není možno uzavřít vodu v bytě a je nutno uzavřít celou stoupačku. Vzhledem k tomu, že se objevuje stále více nefunkčních uzávěrů, předalo představenstvo seznam těchto bytů instalatérovi, který zajistí výměnu.

- Plánované opravy a údržbové práce na příští rok

Vzhledem k tomu, že se objevily problémy u dvou střešů na bytových domech 455 a 456, je momentálně zpracována projektová dokumentace a plánována nová střeša. Dále se u dvou balkonů v posledních patrech projevilo prosakování do spodních bytů. Bude potřeba předělat tyto balkony stejně jako v předchozích letech.

6. Diskuse

Bylo navrženo nechat uzavřít ventily na topení ve společných prostorách domu.

V bytovém domě 456 je stále kolárna plná nepojízdných kol. Bylo navrženo tyto torza vyfotografovat a vyvěsit na nástěnku, aby si je případní majitelé uklidili, jinak toto provede družstvo.

Byl vznesen požadavek nechat udělat kontrolu hladiny vody spodních vod, v prvních a druhých nadzemních podlažích dochází při dešti k vzestupu hladiny vody na WC. Opakovaně byla vznesena stížnost na výtah na 456. Toto je stále v řešení.

Paní Marková požádala o opravu děr ve zdi pod okny.

Proběhla diskuse kolem úklidu společných prostor, někteří nájemníci neuklízí po svých psech, v domě 457 se objevují na chodbě i kočky.

Opět proběhla diskuse kolem instalace kamer do společných prostor. Většina přítomných na členské schůzi by byla pro. Představenstvo zjistí podrobnosti.

7. Závěr

Mgr. Nejmanová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila schůzi Hrdeckého bytového družstva Hvězda v 19:00 hodin.

Zapisovatel :

Martin Mareš

Ověřovatelé zápisu :

Jana Skotnicová

Kamila Melicharová