

Magistrát města Hradec Králové

odbor stavební a dopravní
Ulrichovo nám. 810, PSČ 502 10

čj. 72162 b)/2002/SD1/Mus
vyřizuje : Musilová
☎ 049/5751 326
e-mail: michaela.musilova@mmhk.cz

V Hradci Králové
dne: 2.12.2002

Titl.

- Město Hradec Králové (stavebník)
prostřednictvím investičního odboru
Hradecké bytové družstvo Hvězda, IČO 25943120 (stavebník)
Dřevařská 904, Hradec Králové



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 3. prosince 2002

Magistrát města Hradec Králové

Dne 3.12.02 Podpis Musilová

11

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební a dopravní obdržel dne 17.10.2002 návrh Města Hradec Králové, prostřednictvím investičního odboru a Hradeckého bytového družstva Hvězda Hradec Králové, IČO 25943120, na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby "Bytové domy Hvězda Hradec Králové, na p.p.č. 367/11, včetně přípojek inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační, horkovodní a elektro, katastrální území Třebeš, místní část Moravské Předměstí, obec Hradec Králové".

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.6.2001 pod č. j. SD1/A5053/2683/01/Mu, změna stavby byla povolena dne 25.3.2002 pod č. j. 8755/2002/SD1/Mus. Předmětem kolaudace je dokončená část stavby, obsahující bytový dům B. Předmětem kolaudace nejsou dva byty zvláštního určení (jeden byt v 1.NP a jeden v 6.NP), sklepy a sušárna.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zák.č. 50/1976 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

I. podle § 81 odst. 4 stavebního zákona

povoluje

změnu skutečného provedení výše uvedené části stavby (viz II.) od ověřené dokumentace v rozsahu dispozičních změn v bytech a společných prostorách, změnu vzhledu balkonového zábradlí, změnu umístění výtahového stroje , podle dokumentace skutečného provedení, a

II. podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

dokončené části stavby „Bytový dům "B"“ na pozemku parc. č. 367/11 v k.ú. Třebeš, místní část Moravské Předměstí (podle předloženého geometrického plánu č. zak. 879-273/2002 se jedná o st. pozemek 1370 v k.ú. Třebeš)

Popis stavby vč. vymezení účelu užívání :

Bytový dům:

- 1.NP: zádveří, domovní schránky, kolárna, chodba, chodba se schodištěm a výtahem, kolárna, chodba, strojovna ÚT
- 2.NP: byt č. 2: předsíň, koupelna, WC, 3x pokoj, kuchyň
byt č. 3: předsíň, koupelna, WC, chodba, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 4: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 5: předsíň, koupelna + WC, pokoj + KK
byt č. 6: předsíň, koupelna, WC, kuchyň, 2x pokoj, balkon
byt č. 7: předsíň, koupelna s WC, kuchyň, pokoj
byt č. 8: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 9: předsíň, koupelna, WC, komora, pokoj + KK, pokoj
společné prostory: chodba + schodiště, výtah, komora
- 3.NP: byt č. 10: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, 2x pokoj
byt č. 11: předsíň, chodba, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 12: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 13: předsíň, koupelna + WC, pokoj s KK
byt č. 14: předsíň, koupelna, WC, kuchyň, 2x pokoj
byt č. 15: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, balkon
byt č. 16: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 17: předsíň, koupelna, WC, kuchyň, 2x pokoj
společné prostory: chodba + schodiště, výtah, komora
- 4.NP: byt č. 18: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, 2x pokoj
byt č. 19, 24: předsíň, chodba, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 20, 22, 25: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 21, 23: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK
společné prostory: chodba + schodiště, výtah, komora
- 5.NP: byt č. 26, 32: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, 2x pokoj
byt č. 27, 31: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 28, 30: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 29: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK
společné prostory: chodba + schodiště, výtah
- 6.NP: byt č. 33: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, 2x pokoj
byt č. 34, 38: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK, pokoj, balkon
byt č. 35: předsíň, koupelna, WC, kuchyň, 2x pokoj
byt č. 36: předsíň, koupelna s WC, pokoj + KK
byt č. 39: předsíň, koupelna, WC, pokoj + KK, 2x pokoj, komora
společné prostory: chodba + schodiště, výtah, komora

Předmětem kolaudace nejsou byty zvláštního určení – byt č. 1 a 37, sklepy a sušárna.

Pro užívání stavby se podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví tyto podmínky :

1. Stavebníci odstraní následující nedostatky:

- v bytě č. 10 osadit dveře mezi koupelnu a WC – do 31.12.2002
- vybavit byty ZP v kuchyni (linky, digestoře) a ZP elektro dle ověřené projektové dokumentace – do 30.4.2003
- dokončit osazení zárubní a dveří v bytech č. 10, 26, 32, 39 – do 31.12.2002
- vchodové dveře upravit dle vyhl. č. 174/1994 (prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 1400 až 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm vzdálenými bod sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Spodní část dveří musí být do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození – do 31.12.2002
- schodišťová ramena opatřit po pravé straně (u zdi) madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň – 31.12.2002

Stavebnímu úřadu bude písemně oznámeno odstranění nedostatků v určených termínech.

Odůvodnění:

Návrh ze dne 17.10.2002 byl přezkoumán zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 19.11.2002. Stavební povolení bylo vydáno na čtyři stavebníky – Město Hradec Králové, FATO invest .s. Hradec Králové, CZ Stavební Holding a.s. Pardubice a Elektro-Mosev spol.s r.o. Hradec Králové. Navrhovatelé předložili doklady, prokazující, že jsou právními nástupci původních stavebníků. V řízení bylo zjištěno, že stavba je dokončena s některými změnami, které se podstatně neodchylují od ověřené dokumentace - stavební úřad spojil řízení o změně stavby s kolaudačním řízením. Změny byly dokumentovány a po projednání se povolují v rámci tohoto rozhodnutí. Podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dodrženy. Závady, bránící bezpečnému užívání dokončené části stavby, byly odstraněny ke dni 2.12.2002. Odstranění zjištěných drobných nedostatků v provedení dokončené části stavby bylo stanoveno podmínkami rozhodnutí.

Důvodem, proč nejsou předmětem kolaudace byty zvláštního určení, sklepy a sušárna, posuzované podle vyhl. č. 174/1994 Sb., je skutečnost, že o vymezení těchto bytů k výše určenému účelu došlo dne 16.7.2001 Smlouvou o sdružení investorů – dod. č. 1 a s ohledem na zjištěné závady v provedení bytů zvláštního určení a společných prostor pro jejich užívání je předmětem kolaudace pouze dokončená část stavby bytového domu, schopná samostatného užívání bez závad.

Při řízení byly předloženy potřebné doklady, všechny s vyhovujícími výsledky. V řízení se vyjádřily dotčené orgány státní správy. Jejich stanoviska nejsou záporná, ani protichůdná. Stavební úřad v dohodě s dotčenými orgány státní správy konstatoval, že předmětná stavba je při dodržení stanovených podmínek schopná samostatného a bezpečného užívání k navrhovanému účelu. Proto bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.

- Upozorňuje se na plnění povinností, vyplývajících ze zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a navazujících předpisů.

Poznámka:

Stavbě bylo přiděleno číslo popisné 457 a číslo orientační 36c v ulici Štefánikova, kat. území Třebeš. Číslo budou provedena arabskými číslicemi a umístěna na dobře viditelném místě z ulice.

Poučení o opravném prostředku :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Okresnímu úřadu v Hradci Králové, referátu regionálního rozvoje. Odvolání se podává (zasílá) podle § 54 správního řádu (zák. č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zdejšímu stavebnímu úřadu.



Ing. Libuše Šimáková
vedoucí odboru stavebního a dopravního



Dále se doručí:

- Správa nemovitostí Hradec Králové a.s.

Na vědomí:

- Katastrální úřad Hradec Králové (po nabytí právní moci, prostřednictvím stavebníka)
- Magistrát města Hradec Králové – odbor správní
- Finanční úřad Hradec Králové

